

Hjortshøj 20. august 2024

Fremmødte interessenter

Grundejerforeningen Virup Skovvej (Ejere & lejere ved Boligkontoret Aarhus afd. 73 – i alt 88 husstande)

Kristoffer Primsø, 22350409 (Referent)

Henrik Drejer

Jakob Laursen

Æblelunden – Arbejdernes Andels Boligforening afd. 65 (84 husstande)

Kenneth Elkjær, servicekoordinator Arbejdernes Andels Boligforening.

Henrik Lynbech

Mai Qvist Munding

Frank Pløen Mortensen, 20253389

Grundejerforeningen Virup Skovvej 1-27 (14 husstande)

Jakob Lollesgaard, 25534362

Ikke fremmødte interessenter

Kirstineborg ApS industri

Virup Skovvej 15G (9 husstande)?

Aarhus Kommune, Sport & Fritid?

Aarhus Kommune, Børn & Unge?

Hjortshøj 20. august 2024

Kristoffer opridsede formålet med mødet; at sørge for at der sker løbende vedligehold af stamvejen Virup Skovvej. Efter vejen er blevet udlagt til *privat fællesvej*, påhviler det os som grundejere at sørge for vedligehold og vinterbekæmpelse.

Kenneth, Æblelunden afd. 65, kunne berette at de pt. har vinterbekæmpelse på halvdelen af vej og fortov (Altså hele den ene side, fra rundkørslen og op til bommen ved Kirstineborg ApS).

Det undersøges hvorvidt man kan udvide dette udbud så det gælder vinterbekæmpelse af hele vejen samt fortove, som så betales vha. en fordelingsnøgle vi bliver enige om.

Denne vinterbekæmpelse er i skrivende stund ved at blive sendt i udbud. Kenneth forventer at der går et par måneder før udbuddet ligger klar.

Det blev diskuteret nødvendigheden af at oprette en vejforening så vi sikrer vejens vedligehold, også i fremtiden, uden at ansvar og know-how kommer til at ligge på enkeltpersoner? Der blev ikke taget endelig stilling hertil på nuværende tidspunkt.

Der spørges ind til hvorvidt rækkehusene Virup Skovvej 15G (Efter sigende ejet af Tommy Knudsen) ikke også har vejret og dermed et vedligeholdelsesansvar. Kristoffer har fra tidligere korrespondance med Lone Rasmussen fra Teknik & Miljø, fået følgende svar:

”Virup Skovvej 15G – denne ejendom har ikke direkte vedligeholdelsespligt til stamvejen, men kun til sidevejen Virup Skovvej 1 – 27, denne ejendom kan dog via medlemskab af forening være bidragende til stamvejens vedligehold.”.

Det strider imod lægmands logiske sans at rækkehusene Virup Skovvej 15G ikke har vedligeholdelsespligt på Stamvejen, hvorfor Grundejerforeningen Virup Skovvej 1-27 undersøger sagen nærmere til næstkommende møde.

Det blev nævnt at Kristoffer tidligere har efterprøvet hvorvidt revner i vejen kunne have forbindelse til slitage i forbindelse med byggeriet af Viruphuset – hvor det grønne område på højre side, når man kommer fra rundkørslen, blev benyttet til skurby og deponi af byggematerialer mv. fra lastbiler samt opmagasinering af tungt materiel/maskinel. Dette blev umiddelbart afvist med en teknisk forklaring omkring revnernes forløb/udformning samt billeder af vejen fra før byggeriet.

Henrik fortæller om nogle af de tanker der ligger i Helhedsplanen og som kan få konsekvenser for vores område og dermed Stamvejens status som privat fællesvej. Da der er mange forskellige løsninger oppe i luften og helhedsplanen er under høring, besluttet det at vi arbejder ud fra de forhold der gør sig gældende i dag, med fokus på den næstkommende større opgave; vinterbekæmpelse 2024/2025. Vil man kigge nærmere på Kirstineborgs egen idé omkring udviklingen af deres område er der et link i fodnoten.¹

Der blev nævnt muligheden for at kommunen foretager et vejsyn med dertilhørende fordelingsnøgle, men dette er kun aktuelt såfremt der er en tvist. Vi håber at kunne løse udfordringen gennem dialog og godt naboskab.

Det aftales at Kenneth fra AAB giver besked når der er klarhed omkring deres udbud, med henblik på at entrere vinterbekæmpelse for hele Stamvejen på vegne af alle interessenterne. Kristoffer udarbejder og rundsender et oplæg til en fordelingsnøgle med udgangspunkt i matrikelkort.

¹ Link til Kirstineborg ApS's høringssvar på Helhedsplanen: <https://deltag.aarhus.dk/node/908/ticket/17473>

Hjortshøj 20. august 2024

AAB forhører deres juridiske afdeling om det økonomiske ansvar ifbm. vedligeholdelsespligten på Stamvejen ud for de matrikler der er ejet af kommunen, skolens parkeringsplads og boldbanerne (hhv. Sport & Fritid og Børn & Unge).

Opfølgende møde 5. november 2024, kl. 16:30 Virup Skovvej 29A.

Arbejdsopgaver i mellemtiden

- **Kristoffer (GF Virup Skovvej)** genoptager en mailtråd der strandede hos kommunen omhandlende deres matrikler og eventuelle ansvar overfor vedligehold på stamvejen
- **Kenneth (AAB)** giver besked når der er nyt om det omtalte udbud og forhører deres juridiske afdeling i forhold til kommunens matrikler og deres ansvar.
- **Jakob (GF Virup Skovvej 1-27)** efterprøver hvorvidt rækkehusene på Virup Skovvej 15G har et ansvar på Stamvejen.

Vi hjælpes ad med en dagsorden 14 dage før mødet – Punkt til dagsordenen/Info/Spørgsmål kan man byde ind til med til Kristoffer kfprimsoe@gmail.com

Tak for et godt og positivt stemt møde til alle fremmødte.