

Referat, Bestyrelsesmøde Grundejerforening

d. 12/9-2024

Deltagere: Thorfinn, Jakob, Kristoffer og Karen

Afbud: Jan, Henrik

1. Status på igangværende projekter

a. Fælles renovationsordning

Der er indhentet to tilbud på belægningsarbejdet til standpladserne. Vi vælger Kold & Nygaard, som tilbyder en væsentlig billigere pris. Afventer forventet tidspunkt for opstart (selve arbejdet forventes at tage en uges tid). Når vi kender forventet sluttidspunkt, tager vi (**Jakob**) kontakt til Kredsløb for at få planlagt opsætning af kuberne.

b. Vedligeholdelse af fælles stamvej

D. 20. august 2024 blev der afholdt et møde for stamvejens interessenter. Der afholdes et opfølgende møde d. 5. november 2024 (**Kristoffer**).

Referat fra det første møde uploades på hjemmesiden (**Karen**).

c. Oversigt over foreningens aftaler

Jakob har uploadet kontrakter på Unioo Bestyrelsesportal. **Jakob** og **Kristoffer** arbejder videre med at uploade relevant materiale til portalen, så vi sikrer at gemme viden om tidligere og igangværende projekter.

d. Udarbejde forslag til næste generalforsamling for at håndtere problematikken omkring etablering af den 5. standplads (standpladsen ved ejendomsfunktionærens hus)

Første udkast er i under udarbejdelse (**Jakob**).

2. Status på møde med økonomiansvarlig på Boligkontor

Bestyrelsen har kontaktet organisationsbestyrelsesformanden for Boligkontoret Aarhus og herefter er der igangsat en forbedring af den nuværende proces med håndtering af regninger, der vedrører grundejerforeningen.

Boligkontoret vil sørge for at lukke deres rekvisitioner, så leverandørerne fremadrettet ikke kommer til at bruge dem ved en fejl – men i stedet sende regningerne direkte til grundejerforeningen.

3. Opsamling fra generalforsamlingen

a. Ønsker til ejendomsfunktionær (Flise juletræer for at mindske grønt haveaffald, slå græs mindre hyppigt i perioder med tørke, reparation af revner i egen vej samt oprensning regnvandsbrønde)

Kristoffer kontakter Peter (ejendomsfunktionær)

b. Ønske om at bestyrelsen undersøger, om det er nødvendigt med regulering af hensættelser til hhv. vejfond og legeplads

Det er drøftet. Til næste generalforsamling vil bestyrelsen kort illustrere hvad de nuværende hensættelser udvikler sig til på sigt – som en del af gennemgang af regnskab og budget (**Jakob**).

- c. Ønske om at bestyrelsen undersøger muligheden for at opnå højere renteindtægter
Jakob kontakter Djurslands Bank

4. Eventuelt

I forbindelse med Helhedsplanen for Hjortshøj er der blevet indsendt høringssvar til Aarhus Kommune på vegne af Grundejerforeningen og BKÅ afdeling 73 vedrørende udbyggelsen mod syd.

5. Næste møde

Torsdag d. 14. november kl. 19.15 hos **Jakob** (nr. 99).