

# Referat, Bestyrelsesmøde Grundejerforening

d. 11/6-2024

*Deltagere: Thorfinn, Jakob, Kristoffer, Henrik og Karen*

*Afbud: Jan*

## 1. Fremtidig mødestruktur

### 2024

27/6: Bestyrelsesmøde – opfølgning på indhentede tilbud på etablering af standpladser

12/9: Bestyrelsesmøde

(24/9: Afdelingens generalforsamling)

### 2025

21/1: Bestyrelsesmøde

13/2: Møde med boligkontoret kl. 15-17

4/3: Bestyrelsesmøde: Opsamling på mødet med boligkontoret samt klargøre indkaldelse til GF

26/3: Fælles bestyrelsesmøde Grundejerforening og Afdelingsbestyrelse – drøfte indkomne forslag

8/4: Generalforsamling 2025

## 2. Opsamling fra generalforsamlingen

Indberetning til Djurslands Bank er godkendt og underskrevet af alle bestyrelsesmedlemmer.

Til generalforsamlingen kom der fra deltagerne forskellige idéer og forslag, som bestyrelsen vil forholde sig til på bestyrelsesmødet i september. **Karen** gennemgår på forhånd referatet og lister forslagene op.

## 3. Status på igangværende projekter

### a. Fælles renovationsordning

Der er indhentet tilbud på etablering af standpladser fra Kold & Nygaard. **Kristoffer** indhenter alternativt tilbud.

### b. Stamvej

Kristoffer har udarbejdet et skriv til alle interessenter, som vi drøftede. Vi vil indkalde alle interessenter til et møde for at få at opnå enighed om vedligeholdelsesansvar og opgaver forbundet hermed. **Kristoffer** arbejder videre med teksten.

### c. Oversigt over foreningens aftaler

Fælles arkiv med foreningens aftaler oprettes på Unioo Bestyrelsesportal (**Jakob**)

#### 4. Nye projekter

- Udarbejde forslag til næste generalforsamling for at håndtere problematikken omkring etablering af den 4. standplads (standpladsen ved ejendomsfunktionærens hus).

*Baggrund: Den planlagte placering har vist sig at været dyr i etablering, da terrænet skulle hæves og der skulle etableres en støttemur, evt. med tilhørende rækværk. Etablering af denne løsning vil blive dyrere end det det rammebeløb, bestyrelsen har mandat til at arbejde indenfor.*

*Bestyrelsen arbejder derfor i samarbejde med boligkontoret med en midlertidig løsning for standplads nr. 4. Standpladsen placeres i stedet på en parkeringsplads tilhørende afdeling 73. Denne placering vurderes bedre end den planlagte, dels pga. bedre adgangsforhold, men også fordi den visuelt fylder mindre, da den ligger lavere i terrænet. Standpladsen kan ibrugtages uden etableringsomkostninger, da kuberne kan placeres på det eksisterende underlag. Løsningen betyder dog at boligkontoret mister en parkeringsplads. Denne etableres midlertidigt ved ejendomsfunktionærens hus, ligeledes uden omkostninger for grundejerforeningen.*

*Disse midlertidige foranstaltninger tillader grundejerforeningen at iværksætte etablering af de øvrige standpladser, og indgå aftale med Kredsløb om puljeordning, som besluttet på generalforsamlingen 2023.*

*På generalforsamlingen 2025 vil bestyrelsen fremsætte forslag om nyetablering af parkeringsplads på grundejerforeningens areal, med brugsret for afdelingen. Dette som kompensation for den inddragede parkeringsplads, der således bliver permanent standplads.*

- Gennemgang af nye idéer/forslag fra generalforsamlingen (se pkt. 2). **Kristoffer** kontakter ejendomsfunktionær Peter angående følgende ønsker:
  - Flise juletræer for at mindske grønt haveaffald
  - Slå græs mindre hyppigt i perioder med tørke
  - Reparation af revner i egen vej samt oprensning af regnvandsbrønde

#### 5. Træer i skellet mellem den bagerste række huse og mark (Facebook-opslag pr. 15/5)

Jakob har besvaret Facebook-opslaget 11/6: kontakt ejendomsfunktionæren

#### 6. Eventuelt

- **Jakob** og Anne Mette (kasserer for afdelingsbestyrelsen) tager et møde med den økonomiansvarlige ved Boligkontoret om proceduren for betaling af regninger vedrørende grundejerforeningen
- Ønske om at vi fremadrettet holder os på opdateret på ændringer af Hjortshøj helhedsplan
- **Henrik** overleverer viden om administration af grundejerforeningens hjemmeside og e-mail til **Karen** inden næste bestyrelsesmøde

7. Næste møde

- Afholdes torsdag d. 27/6 kl. 19 hos **Thorfinn** (nr. 143)